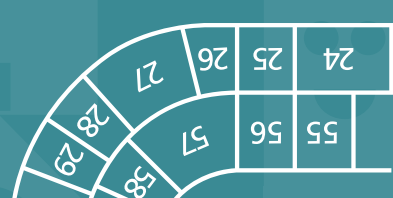
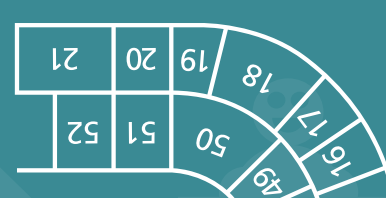


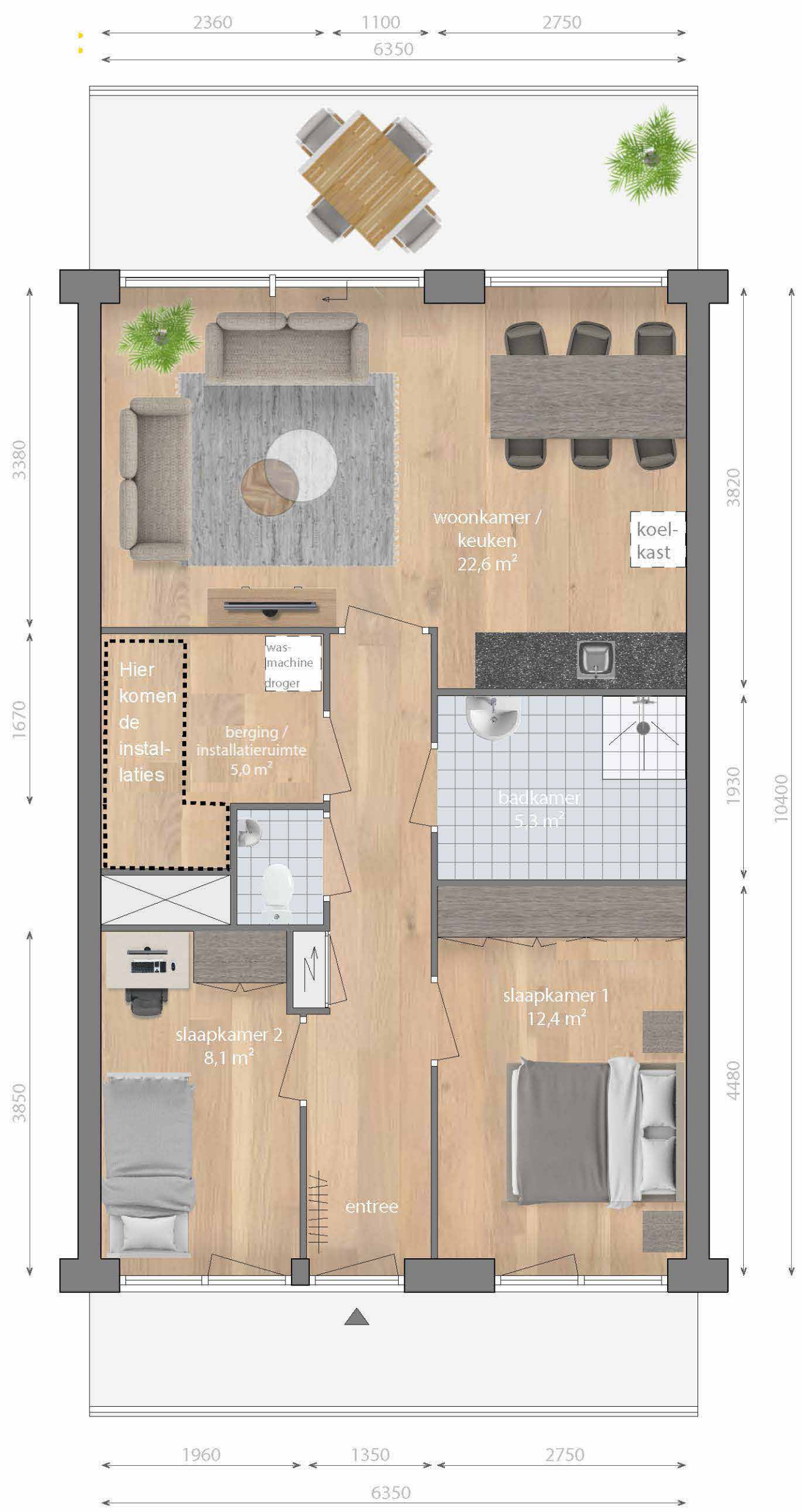
Gansepoel



Gansepoel

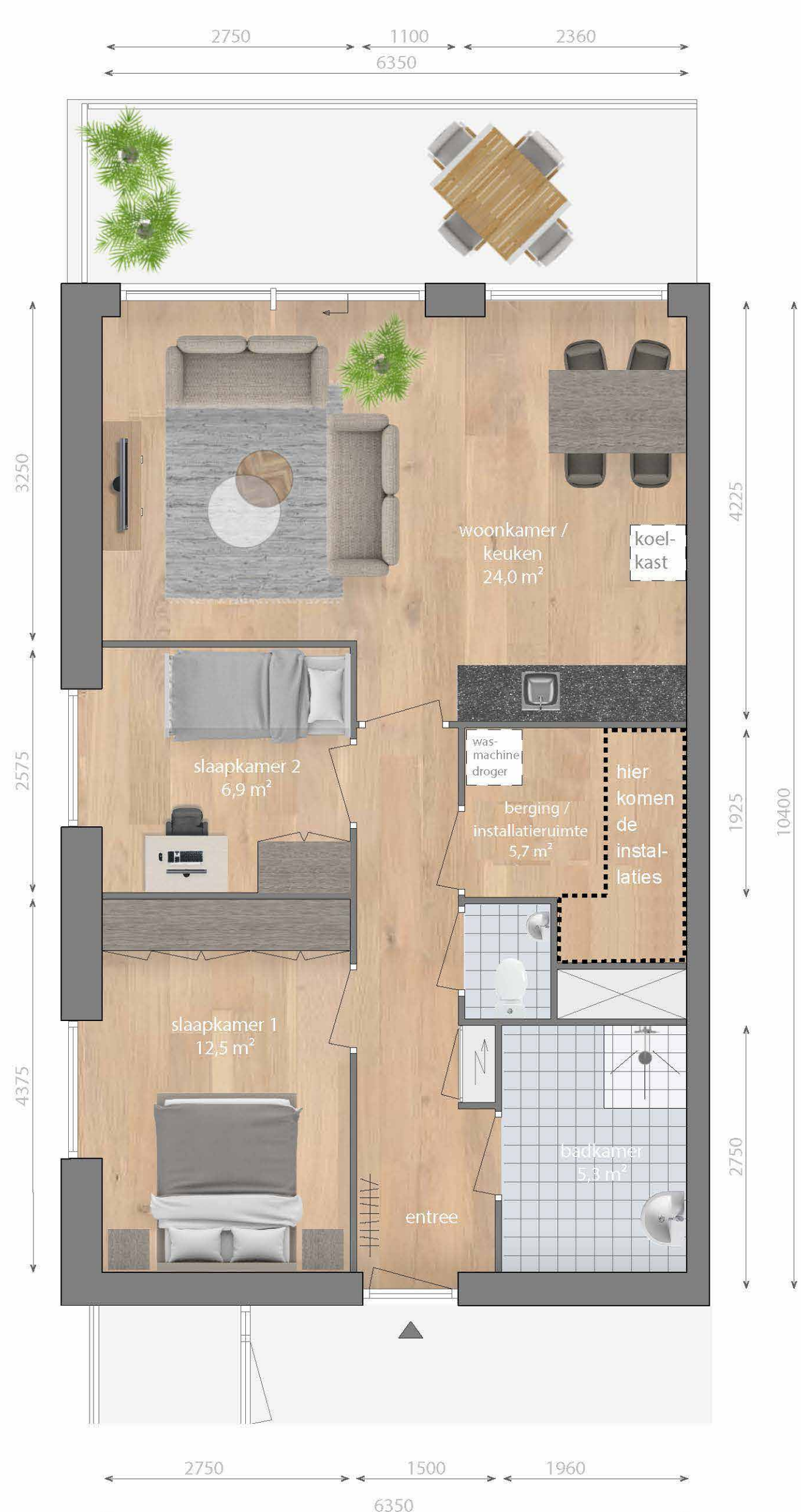


Indeling appartementen



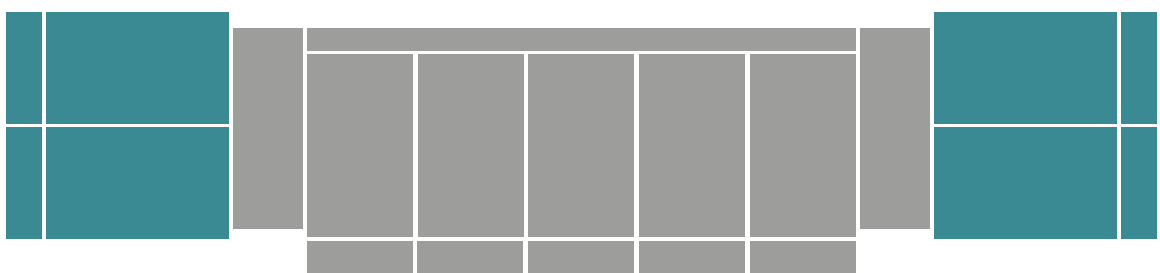
Basis

Locatie van deze appartementen



Facade

Locatie van deze appartementen



Verdiepingen



■ Type Basis ■ Type Facade

Verdieping 6



Verdieping 5



Verdieping 4



Verdieping 3



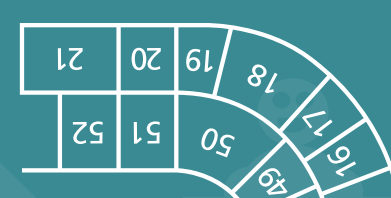
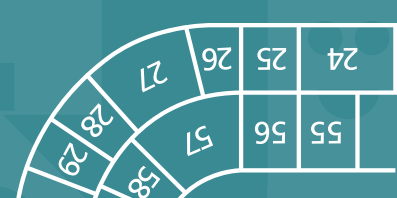
Verdieping 2



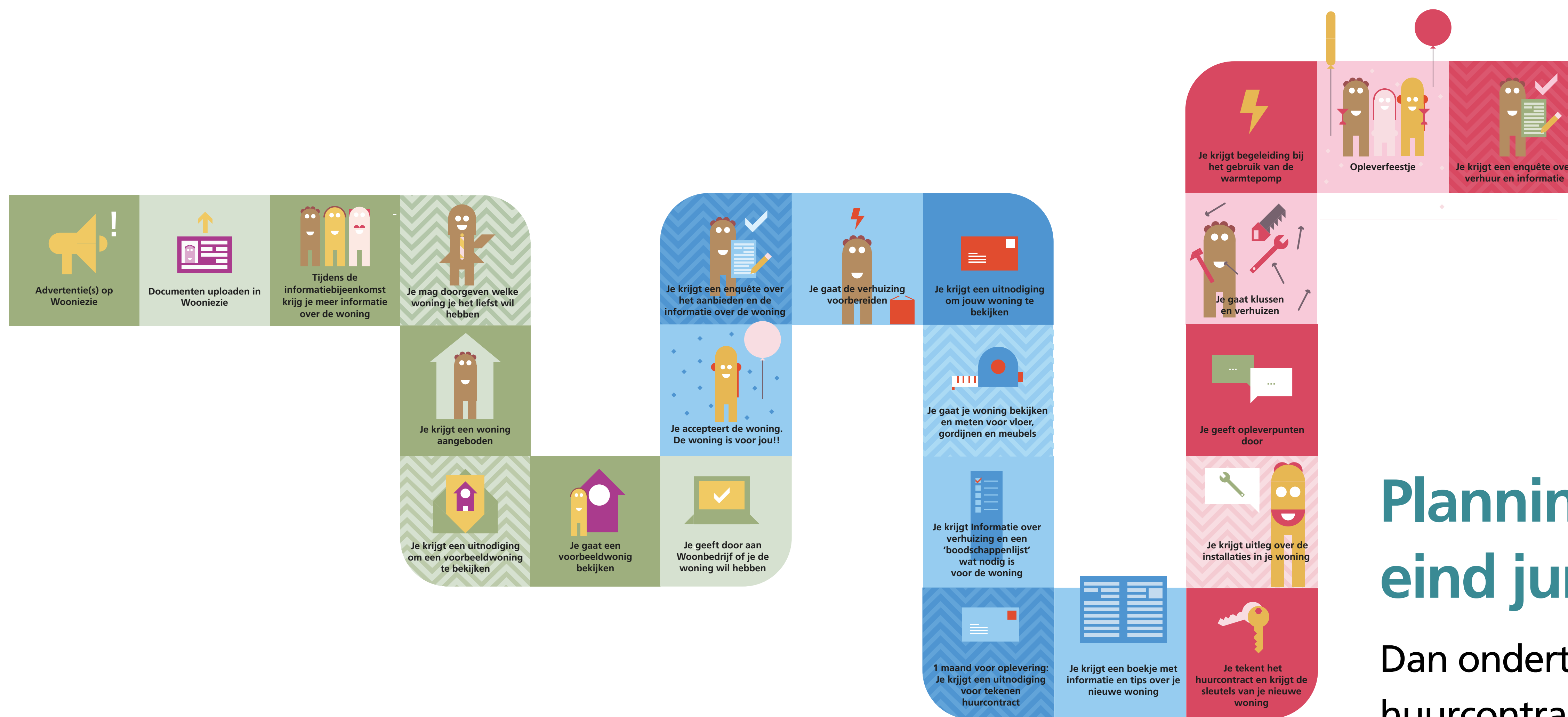
Verdieping 1



Begane grond



Wat gebeurt er allemaal tussen reageren en oplevering?



**Planning oplevering:
eind juni 2024**

Dan onderteken je het
huurcontract en krijg je de sleutel.

Reageren en informatie krijgen

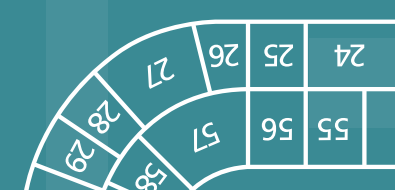
6 tot 5 maanden voor oplevering

Woning geaccepteerd

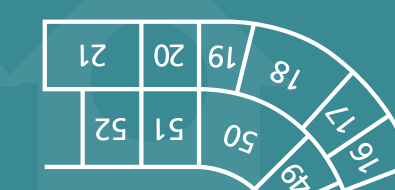
4 tot 0 maanden voor de oplevering

Oplevering en nazorg

0 tot 4 maanden na de oplevering



Gansepoel



Verhuizen en huurcontract oude woning opzeggen



Ik wil verhuizen. Hoe moet ik mijn oude woning achterlaten?

Als je gaat verhuizen, zeg je het huurcontract van je oude woning op. Als je hebt opgezegd komt de vastgoedbeheerder langs om de woning te bekijken. Hij of zij bekijkt dan samen met jou wat er eventueel moet gebeuren aan de woning. Op deze pagina <https://woonbedrijf.com/woning-opleveren> lees je waar de vastgoedbeheerder op let.

Woon je 30 jaar of langer in je huurwoning van Woonbedrijf?

Dan hoef je aanpassingen aan de woning niet zelf weg te halen. Dit noemen we de bonusregeling voor trouwe huurders. Gordijnen en vloeren haal je wel zelf weg. De vastgoedbeheerder vertelt je meer tijdens de eerste opname.

Wanneer kan ik de huur van mijn oude woning opzeggen?

Als je het nieuwe appartement in Gansepoel hebt geaccepteerd en je zeker weet dat je daar gaat wonen.

Hoe kan ik de huur opzeggen?

Je kunt de huur opzeggen via 'Mijn Woonbedrijf'. Heb je nog geen account dan is die binnen een paar minuten aangemaakt. Heb je geen computer of internet, dan kun je een brief sturen dat je de huur opzegt of langs komen in de Woonwinkel (Wal 2 in Eindhoven). Voor meer informatie, kijk even op www.woonbedrijf.com/huur-opzeggen.

Heb je misschien hulp nodig bij de verhuizing of opruimen van je spullen?

Dan kan de vrijwilligerscentrale van Cordaad of SWOVE misschien hulp bieden. Kijk voor meer informatie op www.veldwijzer.net. Of kom een keer langs op in de Veldwijzer op Sterrenlaan 15. Hier zitten verschillende hulpverlenende instanties.

Let op!

Als je bij een andere woningcorporatie huurt, vraag dan bij hen na wat je moet doen om de huur op te zeggen. En misschien hebben ze ook andere afspraken hoe je de woning achter moet laten.



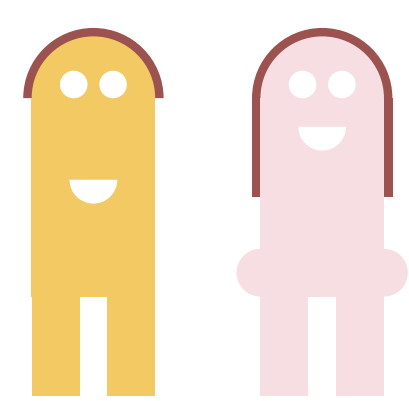
Inzicht in energiekosten in gasloos appartement



Mogelijke energiekosten Gansepoel

Scenario A

Niet energiebewust



2 personen
55+



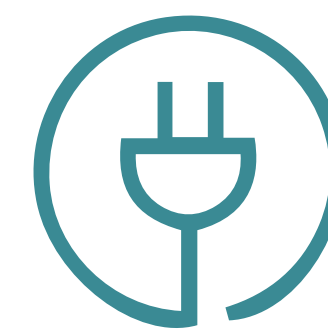
22°C
24/7



elke dag
7 min.



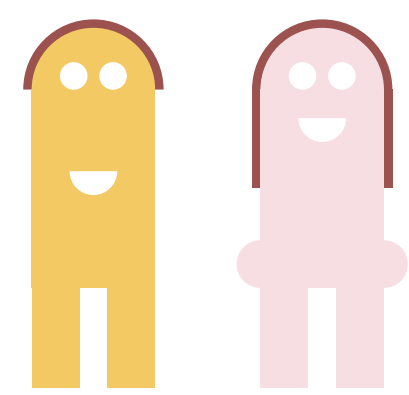
130,00 - 140,00
per maand



4100 - 4500
kWh per jaar

Scenario B

Standaard



2 personen
55+



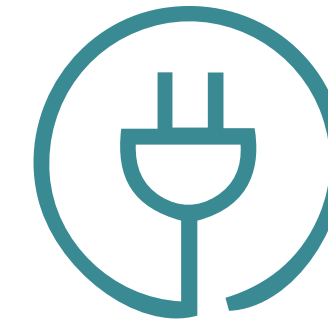
20°C
24/7



elke dag
6 min.



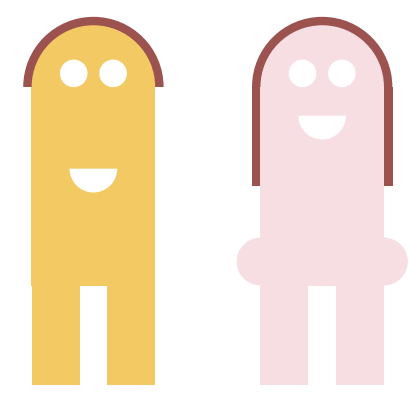
105,00 - 115,00
per maand



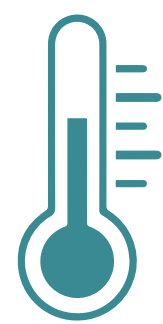
3400 - 3600
kWh per jaar

Scenario C

Energiebewust



2 personen
55+



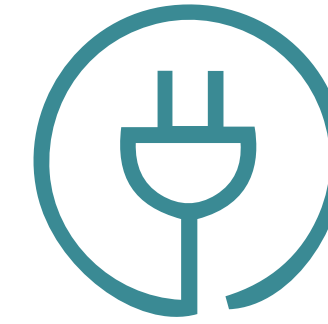
18°C
24/7



elke dag
4,5 min.



85,00 - 90,00
per maand



2700-2800
kWh per jaar

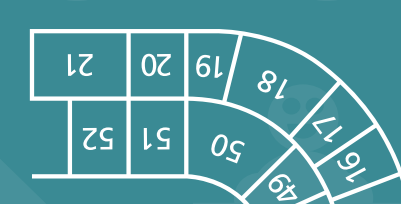
De gemiddelde energiekosten van een huurwoning in d'Ekker zijn nu ongeveer 210 euro per maand. Het maakt ook veel uit hoeveel personen er wonen. Als je alleen in een appartement woont zijn je energiekosten ongeveer 1/3 lager.

LET OP

- Het energieverbruik en de kosten zijn zo realistisch mogelijk berekend, maar het blijft een benadering. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De energiekosten zijn berekend met het gemiddelde energietarief van januari t/m november 2023. Voor elektriciteit 0,37 euro per kWh en voor gas 1,35 euro per m³ (kuub). De toekomstige energiekosten zijn onbekend en hangen sterk af van wereldwijde ontwikkelingen én geldende belastingen vanuit de overheid. Het kan dus afwijken.



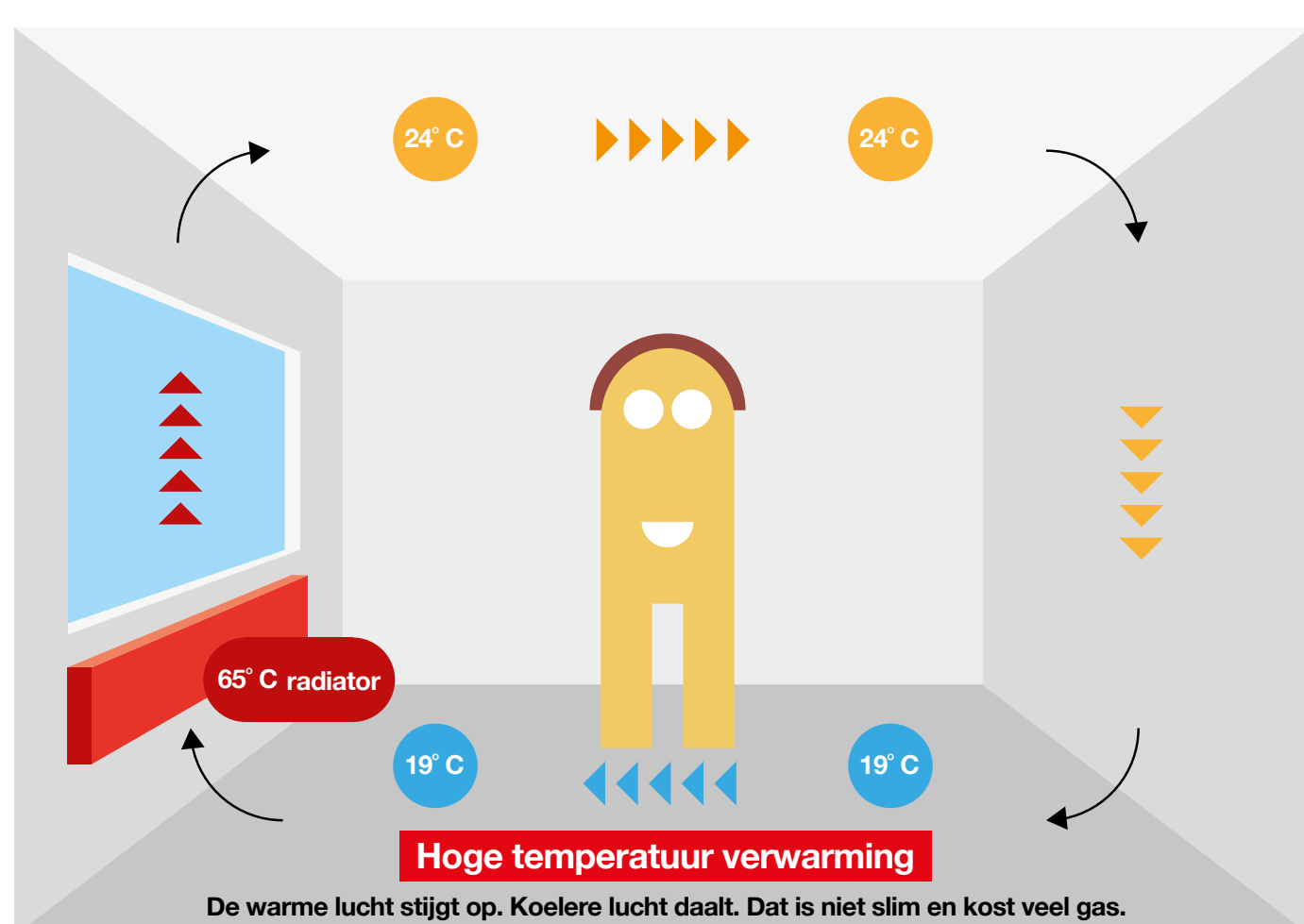
Gansepoel



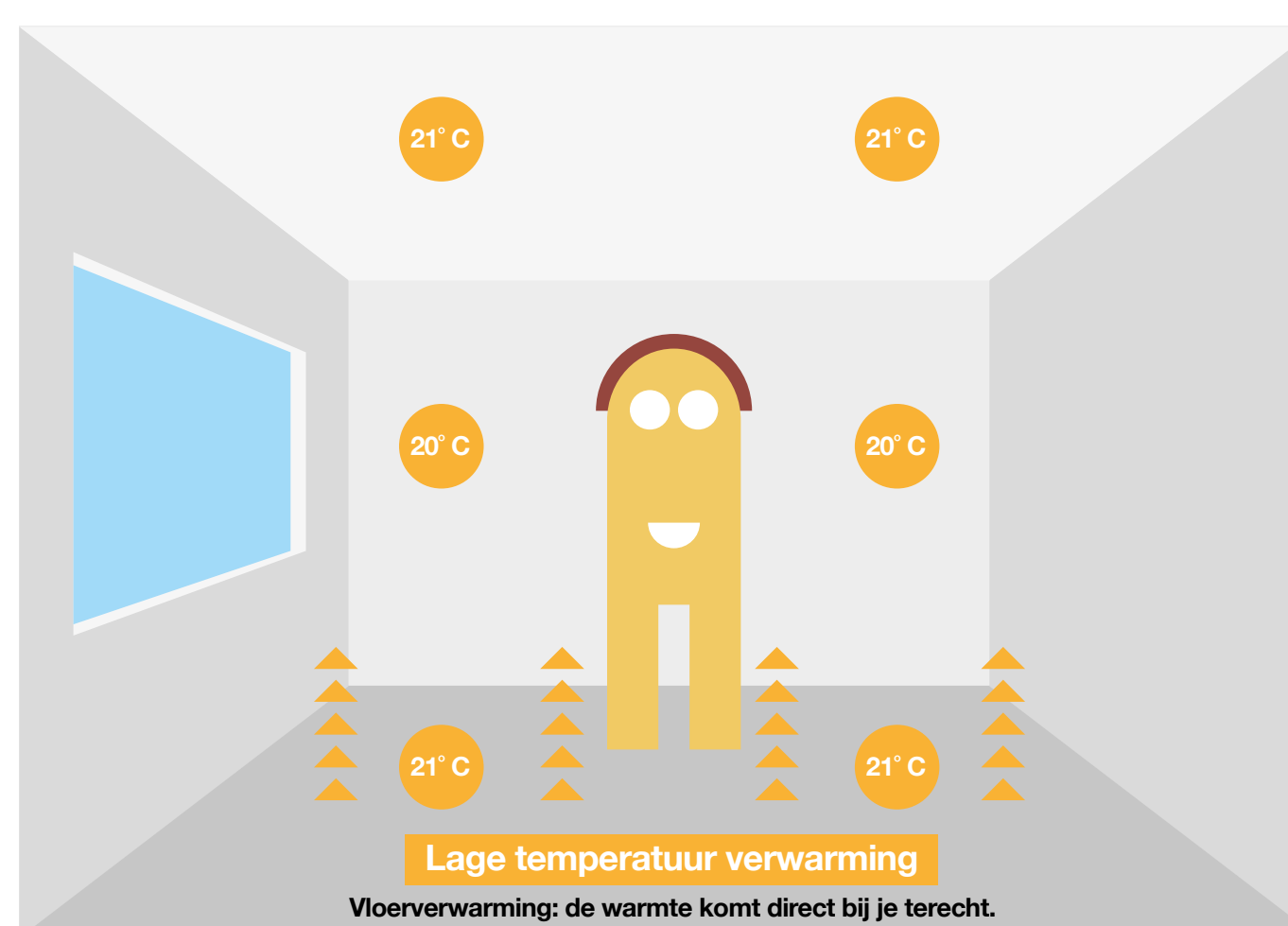
Gasloze installaties



Het appartement is gasloos en wordt anders verwarmd dan je misschien gewend bent. Bij het oude systeem zorgde een radiator aan de muur voor de warmte. Die warmte gaat rond en voelt overal wat anders. Nu is er vloerverwarming in je appartement. En is overal dezelfde warmte.



Deze situatie ben je misschien gewend.



Je appartement wordt zo verwarmd.



Er liggen zonnepanelen op het dak. Per woning zijn 2 zonnepanelen aangesloten die een deel van de elektriciteit leveren. Dat scheelt weer in de kosten.

Warm water

In de warmtepomp zit een boiler van 200 liter. Die zorgt voor warm water in de keuken en badkamer.

Warmtepomp en boiler voor verwarming en warm water



Ventilatie-unit zorgt voor verse lucht die niet koud is.



Badkamerradiator om de badkamer extra te verwarmen als je bijvoorbeeld gaat douchen



Belangrijke tips om energie (en geld) te besparen:

- Als je de thermostaat één keer instelt, dan heeft je appartement altijd de goede temperatuur: op 20°C. Laat hem daar op staan, ook 's nachts of als je weg gaat. Als je vaak de temperatuur wisselt, gaat je energierekening juist omhoog.
- Door de vloerverwarming duurt het veranderen van de temperatuur wel een halve dag voordat je het merkt. Dit is anders dan bij een cv-ketel op gas en radiatoren.
- Gebruik de thermostaat alleen om de temperatuur bij te stellen, bijvoorbeeld bij het wisselen van de seizoenen.
- De warmtepomp en ventilatie-unit zijn energiezuinige apparaten die samen werken om een fijne temperatuur te krijgen in je appartement. Laat ze gewoon samen hun werk doen, dan heb je een goede temperatuur en minder energiekosten.

